

Serviceaftaler

= Driftsbesparelser og optimale løsninger

Budget og driftssikkerhed:

- Køle-, Fryse og Varmepumpeanlæg skal vedligeholdes, både ifølge loven og for at fastholde produktionen 100% - Vores serviceorganisation dækker hele landet med serviceteknikere.
- En serviceaftale med Johnson Controls Køleteknik, udarbejdet specifikt til Jeres anlæg, vil sikre maksimal opetid, samt fastholdelse af ydelsen. Energooptimerings løsninger gennemgås min. én gang årligt.
- Let vedligehold budgettering. Den beregnede totalpris for serviceaftalen kan indeholde alle vedligeholdsmkostninger, fordelt som en fast månedlig ydelse over aftalens forløb på tre til fem år.
- Et optimeret styringssystem, giver Jeres driftspersonale eller Johnson Controls mulighed for at fjernovervåge anlægget.

Lovgivning:

- Lovgivningen for køleanlæg og varmepumper ændres løbende. Vi sikrer at Jeres virksomheds anlæg overholder de relevante love og bekendtgørelser.
- De periodiske undersøgelser der skal foretages af et akkrediteret inspektionsorgan, er normalt inkluderet i en serviceaftale med Johnson Controls Køleteknik.
- Eftersyn og vedligeholdelse skal foretages af ISO certificerede kølefirmaer og med certificerede køleteknikere.
- Evt. mangelfuld dokumentation (rørdiagrammer, nøgleskemaer og instruktionsmanualer) kan udarbejdes af vores tekniske assistenter, så det opfylder lovgivningen.



Service indhold:

- Modul opbygget med fleksibelt indhold, tilpasset Jeres anlæg.
- Kontrolbesøg efter behov, ugentligt, månedligt, ¼ årligt, ½ årligt, årligt eller tilpasset Jeres behov.
- Lovpligtige eftersyn, med højst 12 måneders mellemrum i henhold til Arbejdstilsynets Bekendtgørelse nr. 100, bilag 7.
- Verificering af sikkerhedsventiler på kompressorer hvert år, samt anlægssikkerhedsventiler til det fri hvert 4. år
- Kontrol og afprøvning af sikkerhedsautomatik på kompressorer, herunder tryk- og temperaturinstrumenter
- Kontrol og analyser af olier og glycol fyldninger.
- Kontrol af slitage på kompressorer og evt. reparationer, udelukkende foretaget med originale reservedele.
- Kontrol for utætheder ved det aktuelle driftstryk, omfattende: pakdåser, ventiler, rørsystem, kondensatorer og diverse automatik
- Kontrol af kølemediefyldning mht. mængde og renhed.
- Kontrol af sikkerhedsudstyr, herunder masker, handsker, øjenskyld og evt. beskyttelsesdragter.
- Kalibrering af ammoniak alarmsystem.
- Vagtordning 24/7-365
- Forebyggende vedligehold, baseret på vores erfaringer og anlæggets kompleksitet og kapacitet.
- Total overvågning og servicering ved ubemandede anlæg.



November 2016